

重庆长寿项目简版推介

信托计划概要	
规模	11730 万
到期日	2023 年 10 月 14 日
预期收益率(税后)	100 万-300 万：7.3%-7.5%
付息方式	每年的 10 月 14 日
资金用途	用于投资重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券
主要保障措施	
重庆长寿开发投资（集团）有限公司（国有独资、AA+评级、总资产 572.61 亿）为该笔回购义务提供不可撤销连带责任保证担保。	
地区基本情况介绍	
重庆市基本情况	 重庆，简称“渝”，别称山城，是中华人民共和国省级行政区、直辖市、国家中心城市、超大城市，国务院批复确定的中国重要的中心城市之一、长江上游地区经济中心、国家重要的现代制造业基地、西南地区综合交通枢纽。 重庆地处中国内陆西南部，是长江上游地区的经济、金融、科创、航运和商贸物流中心，国家物流枢纽，西部大开发重要的战略支点、“一带一路”和长江经济带重要联结点以及内陆开放高地、山清水秀美丽之地；既以江城、雾都、桥都著称，又以山城扬名。重庆是中国唯一辖有

	民族自治地方的直辖市，辖4个自治县、1个享受民族自治地方优惠政策的区（黔江区）、14个民族乡。 重庆是西南地区最大的工商业城市，国家重要的现代制造业基地。重庆经济建设基本形成大农业、大工业、大交通、大流通并存的格局，是西南地区和长江上游地区最大的经济中心城市。 2020年新一线城市排名发布，重庆排名第二。上榜“2020中国旅游城市排行榜”排名第2名。 2020年，重庆地区生产总值25002.79亿元，比上年增长3.9%。一般公共预算收入2094.8亿元。GDP全国排名第4位。
长寿区基本情况	 长寿区隶属重庆市，地处重庆腹心。长寿区处重庆主城都市圈，是重庆水陆交通的重要枢纽。 以国家级长寿经济技术开发区为统领，形成钢铁冶金、装备制造、新材料新能源、生物医药、电子信息五大主导产业集群，落户重钢、川维等重庆龙头企业和巴斯夫、BP、威立雅等18家世界500强。 2020年重庆市长寿区全年实现地区生产总值732.6亿元、同比增长4.2%；一般公共预算收入41.90亿元，增速为19.1%，经济实力较强。

融资方介绍	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司，成立于 2002 年 11 月 18 日，注册资本 252995.78 万元，长寿经济技术开发区管理委员会持有 100%股权。公司为长寿区第二大平台公司。 公司负责长寿经开区内土地整理过程中配套的基础设施建设，业务区域专营性较强。长寿经开投作为长寿经开区重要的基础设施建设主体，在资产注入、财政补贴等方面得到了政府的支持。公司综合偿债能力很强。 截至 2021 年 6 月，公司总资产 474.35 亿元，流动资产 403.64 亿元，占总资产 80%以上。2020 年公司营业收入 18.17 亿元。 根据东方金诚国际信用评估有限公司维持公司 2021 年 10 月出具的评级报告，长寿经开主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，债项信用等级 AA。
担保方介绍	重庆长寿开发投资（集团）有限公司，成立于2002-10-30, 注册资本100000万元，重庆市长寿区国有资产监督管理委员会为公司唯一股东和实际控制人。公司为长寿区第一大平台公司。 长寿开投是重庆市长寿区最重要的基础设施建设主体，主要从事长寿区基础设施建设、土地开发整理及保障房开发等业务，业务具有很强的区域专营性。 截至2020月，公司总资产572.61亿元，流动资产512亿元，占比较高，流动性较好。2020年 公司营业收入19.3亿元。 根据东方金诚国际信用评估有限公司维持公司2021年6月出具的评级报告，长寿开投主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，维持“21渝长寿停车场债/21 渝长寿”信用等级 AA+。